

Projektas

..... pirkimo sąlygų

3 priedas

RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2026 m.

d. Nr.

Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama, veikiančio (-ios) pagal, ir, (toliau – Rangovas), atstovaujama (-as), veikiančio (-ios) pagal, toliau kartu vadinamos (-i) Šalimis, o kiekviena (-as) atskirai – Šalimi, vadovaudamosi (-iesi) Kauno miesto savivaldybės administracijos Viešojo pirkimo komisijos 202... m. d. posėdžio protokolu Nr., sudarė šią Rangos darbų sutartį (administracinių vidaus patalpų Laisvės al. 96, Kaune, paprastojo remonto darbai) (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS

PAGRINDINĖS SĄVOKOS

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1. **Darbai** – visi darbai, nustatyti techninėje specifikacijoje ir Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose), taip pat šiems darbams atlikti būtini kiti darbai ir Sutarčiai vykdyti būtinos paslaugos (jeigu yra), kurias pagal Sutartį privalo teikti Rangovas.

1.2. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas mėnesiais nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui ir pasirašius paskutinį pagal Sutartį atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą.

1.3. **Įkainis** – Sutartyje apibrėžtų Darbų, tarp jų ir Darbų kiekių žiniaraštyje (sąmatoje) nurodyto kiekvieno Darbo mato vieneto įkainis be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), apimantis tai, kas numatyta Darbo aprašyme, įskaitant visus reikiamus Rangovo įrenginius ir mechanizmus tam Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, medžiagas, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, mokesčius (išskyrus PVM), pelną kartu su

galimai numatoma Rangovo rizika, prievoles ir įsipareigojimus, nustatytus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdant.

1.4. **Kaina** – Rangovui už faktiškai pagal Sutartį atliktų Darbų apimtį (kiekį) sumokama pinigų suma, į kurią įskaičiuoti visi mokesčiai ir kitos Rangovo patirtos Sutarties vykdymo išlaidos.

1.5. **Papildomi darbai** – Sutartyje nenumatyti darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų kiekius (apimtį) viršijantys kiekiai ar apimtys, įsigijami Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas) 89 straipsnio 1 dalies 2–5 punktuose ir 2 dalyje nurodytais atvejais.

1.6. **Pradinės Sutarties vertė** – Rangovo pasiūlymo kaina be PVM, apskaičiuota sudauginus preliminarinius Darbų kiekius iš Rangovo pasiūlytų įkainių be PVM ir nurodyta Sutarties 3 punkte. Į Pradinės Sutarties vertę neįtraukta vertė, kuri gali atsirasti dėl Sutartyje numatytų pasirinkimo galimybių (perkamų Darbų kiekių, apimtys, objekto pakeitimų ir pan.). Pradinės Sutarties vertė nekinta per visą Sutarties vykdymo laikotarpį.

1.7. **Techninė specifikacija** – Užsakovo parengta techninė specifikacija, kurios pagrindu parinktas Rangovas ir kuri yra Sutarties dalis, privaloma Rangovui. Jeigu viešojo pirkimo metu pirkimo dalykas – Darbai – buvo pakoreguotas pateikiant pirkimo dokumentų patikslinimus, paaiškinimus, pataisymus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, atitinkamai turi būti pakoreguota ir Techninė specifikacija.

1.8. **Darbų pradžia** – diena, kai Rangovas po Statybvietės priėmimo iš statytojo (Užsakovo) pradėjo vykdyti bet kuriuos Darbus. Darbų pradžia negali būti vėlesnė kaip 5 darbo dienos nuo Statybvietės priėmimo (Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo) iš Užsakovo dienos.

1.9. **Darbų užbaigimo dokumentas** – galutinis Darbų perdavimo ir priėmimo aktas, kurį pasirašydami Užsakovas ir Rangovas patvirtina, kad Rangovas įvykdė visus savo sutartinius įsipareigojimus ir perdavė visus atliktus Darbus, o Užsakovas priėmė visus atliktus Darbus, Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė šio akto priede išvardytus gaminių / dirbinių / įrenginių garantinius pasus / garantijas (Užsakovui paprašius).

1.10. **Darbų užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo paskutiniojo Darbų perdavimo ir priėmimo akto datos iki užbaigiamas statinio paprastasis remontas, t. y. kai iki Darbų užbaigimo dokumento pasirašymo ištaisomi defektai (jei reikia) ir pasirašomas Darbų užbaigimo dokumentas.

1.11. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta (ar vietos), į kurią turi būti pristatoma įranga (prietaisai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį) ir medžiagos (visa, kas turi sudaryti Darbus

ar jų dalį (išskyrus įrangą) ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybviетę ir jos valdymo teisę, vadovaujantis Sutarties 18.1 papunkčiu.

1.12. **Nurodyti darbuotojai** – Užsakovo nurodytas užduotis faktiškai atliksiantys Rangovo darbuotojai, įskaitant ir subrangovų darbuotojus, įskaitant ir vadovaujantį specialistą (išskyrus Rangovo, subrangovo administracijos darbuotojus, administracijos vadovus, kurie tiesiogiai neatlieka Darbų), nurodyti Nurodytų darbuotojų sąraše, kuris turi būti pateikiamas Užsakovui ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios, kaip reikalaujama Sutarties 19.18 papunktyje.

1.13. **Mediana** – Nurodytiems darbuotojams mokama darbo užmokesčio mėnesio mediana, nurodyta Rangovo pasiūlyme (*jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo skirta daugiau kaip 0 balų*), – Eur. Darbo užmokesčio mėnesio mediana apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. lapkričio 6 d. nutarimu Nr. 1104 „Dėl informacijos apie darbuotojų, vykdančių viešojo pirkimo ar pirkimo sutartis, darbo užmokesčio mėnesio medianą teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ – „Nurodytiems darbuotojams mokamo darbo užmokesčio mėnesio mediana skaičiuojama neatsižvelgiant į faktiškai nurodyto darbuotojo dirbtą laikotarpį atitinkamą mėnesį“.

1.14. Kitos Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

II SKYRIUS

SUTARTIES DALYKAS

2. Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo ir Darbų užbaigimo terminus ir Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti administracinių vidaus patalpų Laisvės al. 96, Kaune, paprastojo remonto darbus pagal pridedamą Techninę specifikaciją ir Darbų kiekių žiniaraščius, perduoti atliktus Darbus, ištaisyti nustatytus Darbų defektus ir pateikti Darbų užbaigimo dokumentą, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

III SKYRIUS

SUTARTIES KAINA, MOKĖJIMO TVARKA IR TERMINAI

3. Pradinės Sutarties vertė yra Eur. Rangovo pasiūlymo kaina su PVM yra Eur.

4. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Pradinės Sutarties vertė nustatoma pagal fiksuotus įkainius be PVM. Darbų įkainiai ir preliminarūs jų kiekiai pateikti Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose). Darbų įkainiai yra fiksuoti, nustatyti visam Sutarties galiojimo laikotarpiui ir nekeičiami.

5. Darbams taikomas PVM mokamas pagal privalomuosius teisės aktus. Sutarties galiojimo metu pasikeitus PVM taikymą reglamentuojantiems teisės aktams, įkainiai dėl to nebus keičiami. Užsakovas mokės Rangovui už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus pagal įkainius, prie jų pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatytų kitaip. Suinteresuotoji Šalis raštu kreipiasi į kitą Šalį dėl susitarimo pakeisti Darbams taikomą PVM tarifą sudarymo. Perskaičiuotas Sutartyje nurodytiems Darbams taikytinas PVM įforminamas Šalių pasirašytu susitarimu (kuris yra neatskiriama Sutarties dalis) ir turi būti taikomas Darbams, atliktiems po teisės akto, kuriuo nustatomas naujo PVM dydis, įsigaliojimo.

6. Bet koks Darbų kiekis, kuris yra nustatytas Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) ir (ar) Techninėje specifikacijoje, yra orientacinis ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Vykdam Sutartį Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) nurodyta preliminarai Darbų apimtis gali kisti neviršijant Pradinės Sutarties vertės. Užsakovas turi teisę įsigyti mažiau ar daugiau Sutartyje nurodytų Darbų kiekių (apimties).

7. Rangovas kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 (dvidešimt penktos) dienos ar per kitą jam priimtina laikotarpį, kuris yra ne trumpesnis kaip 1 (vienas) mėnuo, pateikia Užsakovui 2 (du) faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktų egzempliorius, kurie per 10 (dešimt) darbo dienų suderinami ir, nenustačius Darbų trūkumų (defektų) arba juos Rangovui pašalinus per Sutarties 19.6 papunktyje nurodytą terminą, abiejų Šalių pasirašomi. Remdamasis suderintais ir abiejų Šalių pasirašytais atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktais, Rangovas pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą. Rangovas sąskaitą faktūrą privalo pateikti elektroniniu būdu:

7.1. elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo

paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos Rangovo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis;

7.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis Sąskaitų administravimo bendrąja informacine sistema (toliau – SABIS) (interneto svetainė pasiekama adresu www.sabis.nbfc.lt);

7.3. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja, naudodamasis informacinės sistemos SABIS priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroniniu būdu.

8. Užsakovas už atliktus Darbus sumoka tarpiniais mokėjimais pagal jam pateiktas sąskaitas faktūras, kurias Rangovas išrašo remdamasis su Užsakovu suderintais atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktais, ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

9. Užsakovas sumoka tik už faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus pagal Sutartyje nurodytus įkainius ir PVM. Jei priimant Darbus nustatoma, kad faktiškai atlikta mažiau Darbų, sunaudota mažiau medžiagų ir mechanizmų negu numatyta Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose), Rangovui mokėtina suma mažinama atitinkamai pagal Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) numatytus Darbų įkainius ir Darbų kiekius.

10. Rangovui nemokama už faktiškai atliktus darbus, kurių Rangovas iš anksto raštu nesuderino su Užsakovu.

11. Rangovas savo rizika ir lėšomis privalo įsigyti visas pagalbines priemones, kurių gali prireikti Darbams vykdyti.

12. Galutinė Sutarties kaina yra visų faktiškai atliktų Darbų, numatytų Sutartyje ir prie jos sudarytuose susitarimuose, kaina.

IV SKYRIUS

SUTARTIES KEITIMAS DĖL KEIČIAMŲ DARBŲ KIEKIO (APIMTIES)

13. Sutarties keitimas yra dalies perkamų Darbų ar jų kiekio (apimties) atsisakymas, vienų Darbų pakeitimas kitais ar naujų įsigijimas, kai viršijama Sutarties 3 punkte nurodyta Pradinės Sutarties vertė. Sutarties keitimas galimas šiais atvejais:

13.1. kai būtina iš Rangovo pirkti papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu:

13.1.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių (pavyzdžiui, dėl pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimo) ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

13.1.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų Pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

13.2. kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti ir kai yra visos šios sąlygos kartu:

13.2.1. keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

13.2.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų Pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

13.3. kai pakeitimas neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalyje;

13.4. kai tenkinamos visos šios sąlygos kartu:

13.4.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje;

13.4.2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų Pradinės Sutarties vertės;

13.4.3. keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis.

14. Jei keičiant kiekį (apimtį) Darbai keičiami kitais darbais, tokie Darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato.

15. Jei faktinės aplinkybės neatitinka šiame Sutarties skyriuje nustatytų sąlygų, Darbų kiekis (apimtis) turi būti keičiamas vykdant naują pirkimo procedūrą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

16. Užsakovas, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko toliau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y., tik nesant galimybės taikyti pirmiau esančio būdo, gali būti taikomas toliau esantis būdas:

16.1. pritaikant Rangovo užpildytame Darbų kiekių žiniaraštyje (sąmatoje) nurodytus įkainius;

16.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Rangovo užpildytame Darbų kiekių žiniaraštyje (sąmatoje) numatyto įkainio;

16.3. pritaikant Rangovo užpildytame Darbų kiekių žiniaraštyje (sąmatoje) numatytus panašių Darbų įkainius. Panašius Darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;

16.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) ir netiesiogines (priedėtinės, pelno) išlaidas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

17. Susitarimai dėl Darbų kiekio (apimties) keitimo įforminami raštu, pagrindžiami dokumentais, Šalių suderinami ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

V SKYRIUS

ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

18. Užsakovas įsipareigoja:

18.1. perduoti Statybvietsę ir jos valdymo teisę pagal Šalių pasirašomą Statybvietsės perdavimo ir priėmimo aktą statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo;

18.2. prižiūrėti atliekamus Darbus, kontroliuoti jų eigą, apimtį ir kokybę;

18.3. sustabdyti Darbus, jei Rangovas nukrypsta nuo Sutarties 2 punkte nurodytų Darbų;

18.4. Sutartyje nustatyta tvarka priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti už juos Rangovui Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka ir terminais.

18.5. jei statant statinį dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius.

19. Rangovas įsipareigoja:

19.1. priimti Statybvietsę ir jos valdymo teisę iš Užsakovo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pranešimo apie Statybvietsės perdavimą išsiuntimo el. paštu dienos;

19.2. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Užsakovui Darbų vykdymo grafiką ir pinigų srautų prognozę. Grafike nurodomi pagrindiniai Darbai, įskaitant Darbų vykdymo vietos paruošimą Darbams, mechanizmų, įrangos, agregatų sumontavimą (išmontavimą), reikiamų konstrukcijų sumontavimą ir įrengimą, objekte vykdomų statybos darbų pradžią, tarpinius Darbų atlikimo terminus ir pabaigą, taip pat Darbų atidavimą Užsakovui, Darbų užbaigimą. Kartu pateikiama pinigų srautų prognozė, kurioje turi būti nurodyti įkainoti atliksimi Darbai (pagal Darbų vykdymo grafiką), detalumas – ne rečiau kaip kas 1 (vieną) mėnesį;

19.3. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais statybos darbus ir statybos veiklą Lietuvoje reglamentuojančiais teisės aktais, kitų normatyvinių statybos dokumentų reikalavimais, Sutartyje nustatytais sąlygomis, Techninėje specifikacijoje numatytais sprendiniais ir laikydamasis Darbų vykdymo grafike nurodytų terminų savo jėgomis, medžiagomis, priemonėmis ir prisiimdamas riziką atlikti ir užbaigti Darbus per 5 (penkis) mėnesius nuo Darbų pradžios;

19.4. įforminti Darbų perdavimą ir priėmimą pagal Sutarties, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus;

19.5. atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktus parengti taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Užsakovui pareikalavus, Rangovas nedelsdamas pateikia būtinus Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius dokumentus (sąskaitas faktūras, pavedimų kopijas) ir statybos produkcijos atitiktį techninėms specifikacijoms patvirtinančius dokumentus;

19.6. Užsakovui nustačius atliktų Darbų trūkumų (defektų) vykdant ar perimant Darbus ir (arba) garantiniu laikotarpiu, surašius Darbų defektų aktą ir skyrus iki 15 (penkiolikos) kalendorinių dienų terminą Darbų trūkumams (defektams) pašalinti, per šį terminą neatlygintinai ištaisyti Darbų defektų akte nurodytus Darbų trūkumus (defektus);

19.7. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą, jei Darbų negalima atlikti laiku ir nurodyti jų neatlikimo priežastis;

19.8. priimti remontuojamo objekto arba jo dalies atsitiktinio sugadinimo riziką visu Darbų atlikimo laikotarpiu, kol bus pasirašytas Darbų užbaigimo dokumentas;

19.9. atlikdamas Darbus užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas Darbų atlikimo vietoje, taip pat gretimos aplinkos ir gamtos apsaugą, greta Darbų atlikimo vietos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Lietuvos Respublikos statybos įstatyme;

19.10. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys ir reikiamos kvalifikacijos specialistai. Jeigu Rangovo (įskaitant ir subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Šio Rangovo įsipareigojimo nesilaikymas laikomas esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

19.11. ne vėliau kaip likus 15 (penkiolikai) kalendorinių dienų iki Darbų pabaigos raštu pranešti Užsakovui apie Darbų užbaigimą. Darbų pabaiga laikomas momentas, kai yra užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai (jei reikia), pasirašytas Darbų užbaigimo dokumentas;

19.12. Sutarties įvykdymo užtikrinimą, išduotą banko ar kredito unijos (toliau – garantas), ar laidavimo draudimo raštą, išduotą draudimo bendrovės (toliau – laiduotojas) (toliau – abu kartu arba kiekvienas atskirai – Sutarties įvykdymo užtikrinimas), Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą, tai kartu su šiuo užtikrinimu Rangovas turi pateikti ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (pvz., mokestinio pavedimo kopiją).

Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantas (laiduotojas) privalo neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo rašytinio pranešimo iš Užsakovo gavimo apie Rangovo Sutartyje nustatytų įsipareigojimų dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą ir (ar) Sutarties nutraukimą dėl Rangovo padaryto esminio Sutarties pažeidimo ir (ar) jei Rangovas be pateisinamos priežasties (ne Sutartyje nustatytais atvejais) vienašališkai nutraukia Sutartį sumokėti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, pinigus pervesdamas į Užsakovo nurodytą sąskaitą. Garantas (laiduotojas) neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą, negali užtikrinimo sumos išmokėjimo sieti su Užsakovo veiksmais, vykdant Sutartį, patiriamais nuostoliais. Užsakovas neįsipareigoja įrodinėti realiai patirtų nuostolių ir Rangovas, pasirašydamas Sutartį ir pateikdamas Sutarties įvykdymo užtikrinimą, patvirtina, kad Užtikrinimo suma laikytina minimaliais neįrodinėjamais Užsakovo nuostoliais.

Jei teikiamas draudimo bendrovės išduotas dokumentas, jame turi būti nurodyta sąlyga, kad, esant prieštaravimų tarp šio dokumento teksto ir draudimo bendrovės taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio dokumento tekstui.

Užsakovas pranešime garantui (laiduotojui) nurodys, kad Sutarties užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Rangovas iš dalies ar visiškai neįvykdė Sutarties ir (arba) ji buvo nutraukta dėl Rangovo padaryto esminio Sutarties pažeidimo ir (ar) Rangovas be pateisinamos priežasties (ne

Sutartyje nustatytais atvejais) vienašališkai nutraukė Sutartį. Sutarties įvykdymo užtikrinimas, neatitinkantis šiame Sutarties skyriuje nustatytų reikalavimų, nebus priimamas.

Jei Rangovas per nurodytą laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo apmokėjimą patvirtinančių dokumentų nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Tuo atveju Sutartis neįsigalioja. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma – 35 000 Eur. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja garanto ar laiduotojo išdavimo dieną ir turi galioti 6 mėnesius, bet ne trumpiau nei iki Darbų užbaigimo dokumento pasirašymo dienos. Jei Rangovo pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas baigiasi anksčiau, nei pasirašomas Darbų užbaigimo dokumentas, ne vėliau kaip likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki paskutinės pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo dienos Rangovas privalo pateikti naują arba pratęsti seną tokio paties dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą). Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimas nepertraukiamai galiotų iki Darbų užbaigimo dokumento pasirašymo dienos. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

Jei Rangovas laiku (t. y., ne vėliau kaip likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki paskutinės Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo dienos) nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimo dokumento ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą) arba nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą), Užsakovas turi teisę reikalauti 3 500 Eur dydžio netesybų už kiekvieną pradelstą dieną.

Užsakovas nepriima Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir (ar) laiko jį negaliojančiu, ir (ar) kreipiasi į Rangovą dėl naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo Užsakovui, o Rangovas privalo Sutarties įvykdymo užtikrinimą pateikti per trumpiausią įmanomą terminą, jei Sutarties įvykdymo užtikrinimas neatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų arba Užsakovas turi informacijos, susijusios su Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavusio banko (draudimo bendrovės) veiklos sustabdymu arba galimu veiklos sustabdymu (įskaitant nemokumą, likvidavimą ar teisinės apsaugos taikymo procedūras).

Jei Rangovas pažeidžia Sutartimi nustatytus įsipareigojimus, iš dalies ar visiškai įsipareigojimų nevykdo (ar juos vykdo ne pagal Sutarties sąlygas), Užsakovas gali pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pranešimo apie Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumokėjimą

Užsakovui pranešimo gavimo dienos pateikti Užsakovui naują 35 000 Eur dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą;

19.13. iki Darbų pradžios pateikti Užsakovui įrodymą, kad jis yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, ir pateikti tinkamai patvirtintas draudimo liudijimų (polisų) kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki užbaigiamas statinio vidaus patalpų paprastasis remontas, t. y. kai iki Darbų užbaigimo dokumento pasirašymo ištaisomi defektai (jei reikia) ir pasirašomas Darbų užbaigimo dokumentas;

19.14. Sutarties galiojimo laikotarpiu sudaryti Užsakovo įgaliotiems atstovams galimybę susipažinti su visais Rangovo disponuojamais dokumentais, susijusiais su Darbais;

19.15. Darbų vykdymui naudoti statybines medžiagas ir kitus su Darbais susijusius produktus, atitinkančius Techninės specifikacijos 6.1 papunktyje jiems nustatytus aplinkos apsaugos reikalavimus. Visos statybinės medžiagos ir kiti produktai iki Darbų vykdymo pradžios turi būti suderinti su Užsakovu. Rangovas Užsakovui privalo pateikti numatomų naudoti statybinių medžiagų ir kitų produktų gamintojų parengtus aprašymus, eksploatacinių savybių deklaracijas (kur pateikiami techniniai parametrai ir savybės), sertifikatų ar atitikties deklaracijų (jei taikoma) kopijas ar kitus lygiaverčius įrodymus. Dėl Techninės specifikacijos 6.2 papunktyje Rangovas privalo pateikti gamintojo techninius dokumentus (statybinės technikos arba jos variklio tipo patvirtinimo dokumentus ar ES atitikties deklaraciją) arba kitus lygiaverčius įrodymus;

19.16. kartu su paskutiniu Darbų perdavimo ir priėmimo aktu Užsakovui pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį (kartu su jo apmokėjimą įrodančio dokumento kopija). Dokumentas turi būti išduotas ne trumpesniam nei 3 (trejų) metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 (trejus) garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma garantiniu 3 (trejų) metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 (penki) procentai Kainos;

19.17. visą Sutarties galiojimo laikotarpį mokėti Nurodytiems darbuotojams ne mažesnio dydžio, nei nurodyta Sutarties 1.13 papunktyje, darbo užmokesčio mėnesio Medianą (*ši nuostata taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų*);

19.18. sudarius Sutartį, bet ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios, pateikti Nurodytų darbuotojų sąrašą (vardus, pavardes, gimimo datas), jame nurodant jiems siūlomo mokėti darbo užmokesčio mėnesio Medianą, kiekvieno darbuotojo funkcijas (pareigas) vykdant Sutartį.

Rangovo Nurodytų darbuotojų sąrašė Mediana turi būti ne mažesnė, nei nurodyta Sutarties 1.13 papunktyje. Sutarties vykdymo metu pasikeitus nurodytai informacijai, nedelsdamas privalo informuoti Užsakovą ir pateikti atnaujintą Nurodytų darbuotojų sąrašą *(ši nuostata taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų)*;

19.19. kartu su Darbų užbaigimo dokumentu (galutiniu Darbų perdavimo ir priėmimo aktu) pateikti Užsakovui informaciją, gautą iš Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, apie Rangovo visą Sutarties galiojimo laikotarpį Nurodytiems darbuotojams mokamo darbo užmokesčio mėnesio Medianą *(ši nuostata taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų)*;

19.20. užtikrinti, kad Sutarties vykdymo metu Rangovo darbuotojai ir kiti jo vardu veikiantys asmenys nesiims neteisėtų veiksmų, siekdami daryti įtaką Užsakovo sprendimams, gauti konfidencialios informacijos;

19.21. užtikrinti, kad visi objektų statybvietėse esantys fiziniai asmenys turėtų skaidriai dirbančių asmenų identifikavimo kodus (kai jiems kodas negali būti suformuotas, – kode užšifruojamus duomenis pagrindžiančius dokumentus) arba identifikavimo priemones ir juos pateiktų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 22¹ straipsnio 1 ir 2 dalyse nustatytais atvejais ir tvarka;

19.22. laiku atsiskaityti su trečiaisiais asmenimis, atsakyti už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą, Darbų užbaigimą nustatytais terminais bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

20. Rangovas patvirtina, kad iki Sutarties pasirašymo yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti ir kuri gali turėti įtakos įkainiams arba Darbams, įskaitant Techninės specifikacijos duomenis. Rangovas patvirtina, kad jis atliko visų dokumentų analizę, jam yra aiški Užsakovo užduotis, jis turėjo galimybę numatyti ir įvertinti visus Techninės specifikacijos įgyvendinimui reikalingus Darbus, kurie turi būti atlikti. Rangovas patvirtina, kad neturi pastabų dėl Techninės specifikacijos sprendinių ir kad šiuos sprendinius yra pajėgus realizuoti. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta Pradinės Sutarties vertė apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina Techninėje specifikacijoje numatytų Darbų įgyvendinimui ir tinkamam Darbų vykdymui bei jų užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti Darbus, kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

VI SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS. NENUGALIMA JĖGA

21. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priimtus Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą.

22. Rangovas:

22.1. turi teisę Darbus užbaigti anksčiau nustatyto termino;

22.2. turi teisę Sutarčiai vykdyti pasitelkti subrangovus ir atsako už jų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subrangovus;

22.3. gali Sutarties vykdymo metu pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) subrangovus arba pasitelkti naujus. Apie tai Rangovas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti subrangovai privalo pateikti subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus, Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, licencijas ir pan. Subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantys dokumentai turi būti pateikiami tuo atveju, jei jų reikalauja Užsakovas. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas, jei nėra subrangovo pašalinimo pagrindų arba jei pasitelkiamas naujas subrangovas, kartu su Rangovu sudaro susitarimą dėl subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Subrangovas gali pradėti vykdyti Darbus tik Rangovui kartu su Užsakovu sudarius minėtą susitarimą. Rangovas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų subrangovų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo. Jei pakeisto subrangovo padėtis atitinka bent vieną pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnyje nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą subrangovą reikalavimus atitinkančiu subrangovu;

22.4. turi teisę reikalauti iš Užsakovo 0,02 proc. (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo pagal Sutartį pateiktoje sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos be PVM, jei Užsakovas nesumoka už tinkamai atliktus Darbus per Sutarties 8 punkte nustatytą terminą;

22.5. privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis;

22.6. atlygina nuostolius už padarytą žalą Užsakovui, tretiesiems asmenims, jų turtui, jei ta žala buvo padaryta dėl Rangovo, subrangovo, jų įgaliotų atstovų ir darbuotojų netinkamai vykdomų sutartinių įsipareigojimų;

22.7. atsako už darbuotojų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės, aplinkos apsaugos norminių teisės aktų vykdymą darbų vietoje;

22.8. moka Užsakovui 50 (penkiasdešimt) Eur dydžio baudą už kiekvieną atvejį, jei nepateikia Užsakovui Sutarties 19.15 papunktyje nurodytų dokumentų;

22.9. Užsakovui pareikalavus, moka 7 000 Eur (septynių tūkstančių eurų) dydžio baudą už kiekvieną pažeidimo mėnesį, jeigu nesilaiko Sutarties 19.17 ir (ar) 19.18 ir (ar) 19.19 papunkčiuose nurodytų įsipareigojimų *(taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo skirta daugiau kaip 0 balų)*;

23. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus ar bet kokią Darbų grupę iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 29 punkte, pabaigos arba nepašalina Darbų trūkumų (defektų) per Sutarties 19.6 papunktyje nurodytą terminą ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, kad Darbus atlikti ar trūkumus (defektus) pašalinti vėlavo dėl ne nuo Rangovo priklausančių priežasčių, Užsakovas pradeda skaičiuoti už kiekvieną pavėluotą dieną 0,02 proc. (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo pagal Sutartį vėluojamų atlikti ar atliktų su trūkumais Darbų vertės be PVM.

24. Sutarties 23 punkte nurodytų delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl Sutartyje neaptartų, nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių (pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties IV skyriaus nuostatomis; bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui ir pan.).

25. Užsakovas:

25.1. turi teisę nemokėti už Darbus, kol Rangovas nepašalina atliktų Darbų trūkumų (defektų);

25.2. Rangovui nepašalinus Darbų trūkumų (defektų) per Sutarties 19.6 papunktyje nustatytą terminą, turi teisę be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis (kurie pašalintų nustatytus trūkumus) ir patirtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, taip pat reikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to atsiradusius nuostolius;

25.3. atsako už atsiskaitymą su Rangovu Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka ir terminais. Už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną Užsakovas, Rangovui pareikalavus, moka jam 0,02 proc. (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos be PVM;

25.4. gali tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais. Apie šią galimybę Užsakovas subrangovą informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka įskaitant teisę Rangovui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo;

25.5. turi teisę Sutarties vykdymo metu inicijuoti specialistų arba subrangovų, kurie netinkamai atlieka Sutartyje numatytas pareigas, pakeitimą, nurodydamas pakeitimo motyvus;

25.6. jei Rangovas nesilaiko Sutarties 19.17 ir (ar) 19.18 ir (ar) 19.19 papunkčiuose nurodytų įsipareigojimų, taip pat jeigu Nurodytų darbuotojų sąrašė nebelieka darbuotojų (pvz., darbuotojai pakeičiami į asmenis, su kuriais nėra sudarytos darbo sutartys), Užsakovas privalo reikalauti iš Rangovo, o Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 7 000 Eur (septynių tūkstančių eurų) baudą už kiekvieną pažeidimo mėnesį. Nurodyta bauda išskaičiuojama iš galutinės mokėjimo Rangovui sumos;

26. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų (kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos) gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą ne ilgesniam nei 2 (dviejų) mėnesių laikotarpiui, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Į Darbų atlikimo laikotarpį Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis neįskaitomas. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

26.1. papildomi statinio tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

26.2. trečiųjų šalių įtaka;

26.3. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;

26.4. būtinas papildomas laikas papildomų darbų viešajam pirkimui atlikti;

26.5. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas (kai taikoma);

26.6. fizinės kliūtys arba kitos nei gamtinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta Statybvietyje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

26.7. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis

susidurtų bet kuris rangovas (medžiagų gamybos trikdžiai ir pan.).

27. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai atnaujinami pagal rašytinį Užsakovo nurodymą išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, medžiagas sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos.

28. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį ir jos poveikį įsipareigojimams vykdyti. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

Sutarties galiojimas baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

VII SKYRIUS

DARBŲ ATLIKIMAS, PERDAVIMAS IR TERMINAI

29. Darbų atlikimo terminas yra ne ilgiau kaip 5 (penki) mėnesiai nuo Darbų pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant ir baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).

30. Darbų ar Darbų dalies rezultatą Rangovas perduoda Užsakovui, o Užsakovas priima, pasirašydamas per praėjusį mėnesį ar per kitą Rangovui priimtina laikotarpį, kuris yra ne trumpesnis kaip 1 (vienas) mėnuo, atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, pagal kurį Užsakovas patvirtina priėmęs, o Rangovas – perdavęs atliktų Darbų kiekius.

31. Rangovui savo sąskaita ištaisius visus trūkumus (defektus), nustatytus paskutiniojo Darbų perdavimo ir priėmimo metu, ir Užsakovui raštu patvirtinus apie tokį Darbų trūkumų (defektų) ištaisymą, surašomas Darbų užbaigimo dokumentas.

32. Iki Darbų užbaigimo dokumento parengimo Rangovas privalo sutvarkyti Darbų atlikimo vietą, įskaitant likusio statybinio laužo, šiukšlių ir pan. išgabenimą, Darbų atlikimo vietos sutvarkymą, išvalymą. Statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas Darbų užbaigimo dalyviams privalo sudaryti tinkamas sąlygas suremontuotam statiniui apžiūrėti.

VIII SKYRIUS**RANGOVO PRIEVOLĖS GARANTINIŲ LAIKOTARPIŲ**

33. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumų (defektų) ar kitokių nukrypimų nuo Sutarties po kiekvieno Darbų perdavimo ir priėmimo, jei tie trūkumai (defektai) ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti priimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

34. Atliktiems Darbams (įskaitant statybos produktus ir įrenginius) nustatomas (skaičiuojant nuo Darbų užbaigimo dokumento pasirašymo dienos) metų (nurodoma Rangovo pasiūlyme nurodyto papildomo garantinio termino ir privalomojo garantinio termino (5 m.) suma), paslėptiems statinio elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų garantinis laikotarpis. Rangovas privalo savo sąskaita ir prisiimdamas riziką atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, įranga, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu.

35. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo (Užsakovui pareikalavus) atlikti visus trūkumų (defektų) ir jų sukeltos žalos ištaisymo Darbus. Rangovas yra atsakingas už bet kokią žalą, kurią gali tiesiogiai arba netiesiogiai sukelti Darbų trūkumai (defektai) arba jų ištaisymas garantinio laikotarpio metu.

Rangovas privalo savo sąskaita ir prisiimdamas riziką per Darbų defektų akte nustatytą terminą (iki 15 (penkiolikos) kalendorinių dienų) pašalinti Darbų trūkumus (defektus) (atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu), pašalinti Darbų trūkumų (defektų) ir jų šalinimo sukeltą žalą.

36. Jeigu Rangovas garantiniu laikotarpiu nepradeda šalinti ar nepašalina Darbų trūkumų (defektų) ir (ar) Darbų trūkumų (defektų) ir (ar) jų šalinimu sukeltos žalos per Sutarties 35 punkte nustatytą terminą, Užsakovas gali Rangovo sąskaita pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti Darbų trūkumus (defektus) ir (ar) Darbų trūkumų (defektų) ir (ar) jų šalinimo sukeltą žalą. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visas Užsakovo patirtas išlaidas, susijusias su Darbų trūkumų (defektų) sukelta žala ir (ar) Darbų trūkumų (defektų) šalinimu ir (ar) Darbų trūkumų (defektų) šalinimu sukeltos žalos pašalinimu.

37. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų trūkumų (defektų), tos Darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie trūkumus

(defektus) dienos iki visiško trūkumų (defektų) pašalinimo dienos. Po visiško trūkumų (defektų) pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

38. Subrangovo suteiktos Darbų garantijos Rangovui tiesiogiai galioja ir Užsakovui. Užsakovas turi teisę savarankiškai kreiptis tiek per Rangovą, tiek tiesiogiai į subrangovą dėl šių garantijų įgyvendinimo.

IX SKYRIUS

SUTARTIES GALIOJIMO, KEITIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

39. Sutartis įsigalioja:

39.1. jei sudaroma elektroninė Sutartis, ji įsigalioja, kai šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais ir Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikia Užsakovui Sutarties 19.12 papunktyje nustatyto dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą, galiojantį iki Sutarties galiojimo pabaigos, ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą);

39.2. jei sudaroma popierinė Sutartis, Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo šalys ir patvirtina antspaudais, jei antspaudą šalis turėti privalo, ir Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikia Užsakovui Sutarties 19.12 papunktyje nustatyto dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą, galiojantį iki Sutarties galiojimo pabaigos, ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą).

Sutartis sudaroma dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną abiem šalims.

Jei Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą), laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį ir tokiu atveju Sutartis neįsigalioja.

40. Sutarčiai įsigaliojus, ji galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 10 (dešimt) mėnesių, arba iki Sutarties nutraukimo. Sutarties galiojimo pabaiga neatleidžia Šalių nuo visiško Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

Sutartyje nustatytais atvejais Šalių susitarimai sudaromi raštu ir įsigalioja Šalims juos pasirašius kvalifikuotais elektroniniais parašais (kai sudaryta elektroninė Sutartis) arba Šalims

fiziniais parašais pasirašius ir patvirtinus susitarimus antspaudais (jeigu antspaudus privalo turėti) (kai sudaryta popierinė Sutartis).

41. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Sutartyje ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir jame nustatyta tvarka.

42. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą nesutinkanti Šalis motyvuotai atsako per 5 (penkias) darbo dienas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami Šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

43. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą rašytiniu Šalių susitarimu ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

44. Kiekviena iš Šalių vienašališkai nutraukia Sutartį, raštu įspėjusi kitą Šalį prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, jeigu kita Šalis nevykdo sutartinių įsipareigojimų arba netinkamai juos vykdo ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas. Sutarties esminiais pažeidimais laikomi šie atvejai:

44.1. Rangovas nepradeda vykdyti Darbų laiku, t. y. Darbų vykdymo grafike nurodytu terminu ar kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Darbų vykdymo grafiką, ir, gavęs Užsakovo rašytinį įspėjimą, per 5 (penkias) darbo dienas nepradeda vykdyti pagal Sutartį prisiimtų įsipareigojimų;

44.2. Rangovas vienašališkai pakeičia ar pasitelkia naujus subrangovus, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo;

44.3. Sutartį vykdo Sutarties vykdymui reikiamos kvalifikacijos ir teisės vykdyti Sutartyje nurodytus Darbus neturintys asmenys;

44.4. Rangovas savavališkai, nesuderinęs su Užsakovu, sustabdo Darbus;

44.5. Rangovas nevykdo Sutarties 19.15 papunktyje nurodytų aplinkos apsaugos reikalavimų ir ne mažiau kaip 2 kartus jam taikyta Sutarties 22.8 papunktyje nurodyta bauda;

44.6. Rangovas nevykdo Sutarties 19.17 papunktyje nurodytų įsipareigojimų ir jam daugiau kaip 2 (du) kartus taikyta Sutarties 25.6 papunktyje nurodyta bauda;

44.7. kitais Sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais. Nustatydamas, ar Sutarties pažeidimas yra esminis, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsniu.

44.8. Užsakovas vėluoja apmokėti Rangovo pateiktas sąskaitas faktūras daugiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo jų gavimo dienos.

45. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nurodytais atvejais ir tvarka apie tai Rangovui pranešdamas raštu.

46. Vienašališkai nutraukus Sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius. Nutraukus Sutartį dėl Sutartyje nurodytų esminių pažeidimų, Rangovas sumoka Užsakovui 5 (penkių) proc. nuo Sutarties vertės be PVM dydžio baudą, kaip nurodyta Sutarties 19.12 papunktyje.

47. Šalys įsipareigoja apie korupcinio pobūdžio veikas, susijusias su šios Sutarties vykdymu, pranešti teisės aktų nustatyta tvarka.

X SKYRIUS

KITOS SĄLYGOS

48. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Viešųjų pirkimų įstatymu, statybos techniniais reglamentais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

49. Iškilusius ginčus dėl Sutarties vykdymo Šalys sprendžia derybomis, o nesusitarusios – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

50. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

51. Apie juridinio asmens adresu, rekvizitų pasikeitimą Šalys turi pranešti viena kitai per 3 (tris) darbo dienas nuo pasikeitimo dienos. Šalis, nevykdanti šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, jog negavo pranešimų, siųstų paskutiniu jos nurodytu adresu.

52. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. A-2583 „Dėl asmenų, atsakingų už sutarčių vykdymą, sutarčių ir jų pakeitimų paskelbimą, paskyrimo“ paskirtas atsakingas asmuo už Sutarties vykdymą ir jos pakeitimų paskelbimą – Kauno miesto savivaldybės administracijos Statybos valdymo skyriaus vedėjas.

53. Prie Sutarties pridedami dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

53.1. Techninė specifikacija, ... l.

53.2. Rangovo užpildytų Darbų kiekių žiniaraščių (sąmatų) kopija, ... l.

53.3. Darbų vykdymo grafiko ir pinigų srautų prognozės kopija, ... l.

53.4. Rangovo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą, sąrašas, ... l.

53.5. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti darbų sąrašas (*pridedamas, jei pasitelkiami subrangovai*), ... l.

XI SKYRIUS

ŠALIŲ ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

UŽSAKOVAS

[Įrašyti Užsakovo rekvizitus]

[Pavadinimas]

Įstaigos kodas *[kodas]*

PVM mokėtojo kodas *[kodas]*

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

[Adresas korespondencijai]

A. s. *[atsiskaitomosios sąskaitos Nr.]*

Tel.

El. p.

[Pareigos]

A. V.

.....

(parašas)

[Pasirašančiojo asmens vardas, pavardė]

[Data]

RANGOVAS

[Įrašyti Rangovo rekvizitus]

[Pavadinimas]

Įstaigos kodas *[kodas]*

PVM mokėtojo kodas *[kodas]*

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

[Adresas korespondencijai]

A. s. *[atsiskaitomosios sąskaitos Nr.]*

Tel.

El. p.

[Pareigos]

A. V.

.....

(parašas)

[Pasirašančiojo asmens vardas, pavardė]

[Data]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	32 - Centrinis viešųjų pirkimų ir koncesijų skyrius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	RANGOS DARBŲ SUTARTIS (Pastato Laisvės al. 96, Kaunas 4-5-6 aukštų paprastojo remonto darbai)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-08 Nr. 32-23-506
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Pasirašymas: Statybos valdymo skyrius-specialistė Rasa Guzevičienė 2026-09-08; Vizavimas: Administracijos vadovybė-Administracijos direktorius Tadas Metelionis 2026-09-08; Vizavimas: Strateginio planavimo, analizės ir programų valdymo skyrius-vedėja Rita Motiejūnienė 2026-09-08; Vizavimas: Statybos valdymo skyrius-vedėjas Paulius Pachomovas 2026-09-08; Vizavimas: Statybos valdymo skyrius-poskyrio vedėja Ausma Alešiūnienė 2026-09-08; Vizavimas: Dokumentų skyrius-specialistė Giedrė Vaitulevičienė 2026-09-07; Vizavimas: Teisės ir konsultavimo skyrius-vyriausioji specialistė Zita Surdokaitė 2026-09-07; Vizavimas: Statybos valdymo skyrius-specialistė Rasa Guzevičienė 2026-09-07
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.